

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

перед собственниками дома по адресу: ул. Амурская 60

за период с 1 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г.

Площадь жилых помещений в доме 359 кв.м.  
в том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.

Площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

Переплата (задолженность) на 01.01.13 г.

14 177

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Содержание жилья	41 364	33 619	Управление многоквартирным домом	7 281	7 281
			1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.13 по 31.12.13	17 785	17 785
			2.банк.1,5%	946	946
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			13 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	2 069	2 069
			4. оплата уполн.по дому,двор, уборщ.	1 800	1 800
			5. услуги пасп.стола		
			9 покв.карт*8,91 руб/покв.карт*12 мес.	962	962
Вывоз ТБО, ЖБО	5 950	4 836	по актам выполненных работ	2 822	2 822
Вывоз ТБО (РДС)	9 253	7 521		9 089	9 089
Капитальный ремонт		0		0	0
<b>Итого по жилищным услугам</b>	<b>56 568</b>	<b>45 975</b>		<b>42 753</b>	<b>42 753</b>
<b>Коммунальные услуги:</b>					
Отопление		0		0	0
Холодное водоснабжение	8 925	7 253		7 618	7 618
Водоотведение	8 950	7 274		7 241	7 241
ГВС		0			0
Электроснабжение (в т.ч МОП)	896	728		887	887
<b>Итого по коммунальным услугам</b>	<b>18 771</b>	<b>15 256</b>		<b>15 747</b>	<b>15 747</b>
<b>итого по жилищным и коммунальным услугам</b>	<b>75 339</b>	<b>61 231</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
пени	2 233	1 814			
<b>ВСЕГО по жилищными коммунальным услугам</b>	<b>77 571</b>	<b>63 046</b>		<b>58 500</b>	<b>58 500</b>
Сумма переплаты (задолженности)					4 546
процент оплаты		81,28			
доля МО г.Сарапул на кап.ремонт					
<b>всего сумма переплаты (задолженности) на 01.01.2014 г.</b>					<b>18 723</b>

Директор

И.Б.Красик

Виды работ выполненные за период 01.01.2013г. - 31.12.2013г. Ул. Амурская д.60

	сод.АДС	прочие	электр. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	вывоз мусора	сантехн. работы	капит. ремонт	консер. СО	запуск СО	ЖБО		проч. АДС	выкаш. газонов	ВСЕГО
												ТБО	АДС			
2013																
январь	248,00															248,00
февраль	248,00				703,00											951,00
март	248,00															248,00
апрель	248,00															248,00
май	248,00															248,00
июнь	248,00		6758,00		5735,00											12741,00
июль	248,00															248,00
август	248,00					1119,00										1367,00
сентябрь	248,00															248,00
октябрь	248,00			494,27												742,27
ноябрь	248,00															248,00
декабрь	248,00															0,00
итого	2976,00		6758,00	494,27	5735,00	1822,00										17785,27

Некрасова Е.С.